

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Planarkitekt  
Natasa Stankovic

STADSBYGGNADSNÄMNDEN  
2025-03-18

## Detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1, Hägernäs (ny ishall) - Beslut om godkännande av start-PM

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad den 13 januari 2025 gällande ny ishall på del av fastigheten Hägernäs 7:1 inom kommunal Hägernäs i Täby kommun.

### Sammanfattning

Syftet med projektet är att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs för att tillgodose kommunens behov av en ytterligare ishall. Planområdet omfattar del av fastigheten Hägernäs 7:1, belägen i södra Hägernäs. Fastigheten ägs av kommunen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 18 april 2024, § 19, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 i syfte att möjliggöra en ny ishall inom fastigheten.

I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 samt utbyggnad/ombyggnad av delar av allmän plats och anläggningar som krävs för planens genomförande.

Projektet löper under perioden Q1 2025 – Q1 2030 och detaljplanen förväntas antas under år 2028.

Planarbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget genom kommunens fastighetsavdelning som står för alla kostnader för detaljplanens framtagande och investeringskostnader för genomförandet.

## Ärendet

Planområdet är beläget i södra Hägernäs och avgränsas av Sjöflygvägen samt en skola och förskola i norr, en del av Sjöflygparken i öster, ett bostadsområde i väster och naturmark i söder. Planområdet är cirka 30 000 kvadratmeter stort och ligger inom del av fastigheten Hägernäs 7:1 som ägs av Täby kommun.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 18 april 2024, § 19, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 i syfte att möjliggöra en ny ishall inom fastigheten.

I projektet ingår att utreda olika utformningslösningar i syfte att finna det helhetsmässigt bästa läget för den nya ishallen, med beaktande av bland annat dess inverkan på intilliggande anläggningar såsom konstgräsplanen och parken samt säkerställa en god genomförbarhet och projektekonomi.

Särskilda förutsättningar som risker, buller, geotekniska förutsättningar, gestaltning, trafik, strandskydd samt dagvatten- och skyfallshantering ska beaktas. En mer specifik planavgränsning kommer att studeras senare i processen. Beroende av avgränsning kan flera utredningar bli aktuella.

Förslaget bedöms stämma överens med kommunens översiktsplan och detaljplanen genomförs med standardförfarande.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har ännu ej utförts. Inom ramen för framtagandet av detaljplanen kommer en undersökning om betydande miljöpåverkan att genomföras och beslut fattas avseende om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Projektet löper under perioden Q1 2025 – Q1 2030 och detaljplanen förväntas antas under år 2028. Utbyggnaden av allmänna anläggningar bedöms ske under perioden Q2 2028- Q1 2030.

Sluttid är preliminär då den är beroende av när utbyggnad sker.

## Ekonomiska överväganden

Planarbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget genom kommunens fastighetsavdelning som står för alla kostnader för detaljplanens framtagande och investeringskostnader för genomförandet.

Genomförandet av detaljplanen kommer fordra ombyggnation av allmänna anläggningar. Omfattning av åtgärder och investeringskostnaderna för dessa arbeten kommer att utredas vidare i planskedet i samband med att olika utformningsalternativ prövas.

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig  
Avdelningschef Plan och exploatering

## **Bilagor**

- Start-PM, daterad den 10 februari 2025

## **Expedieras**

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.